

„MODERNIZARE PARC EMINESCU”
mun. Arad, județ Arad
DEVIZ GENERAL CHELTUIELI NEELIGIBILE (EXCLUSIV CONEXE)
FAZA D.T.A.C. - P.T.E.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	100.816,81	21.171,53	121.988,34
	OBIECT 01 - LUCRĂRI DE BAZĂ - Pregătirea terenului - dezafectări, desființări	-	-	-
	OBIECT 10 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - Pregătirea terenului - dezafectări, desființări	100.816,81	21.171,53	121.988,34
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		100.816,81	21.171,53	121.988,34
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	OBIECT 18 - LUCRĂRI CONEXE - Branșamente și racorduri	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
	3.1.1. Studii de teren	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	4.000,00	840,00	4.840,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	79.556,87	16.706,94	96.263,81
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4.559,32	957,46	5.516,78
	3.5.3.1. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - eligibil	-	-	-
	3.5.3.2. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - ne-eligibil	4.559,32	957,46	5.516,78
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	13.217,95	2.775,77	15.993,72
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	61.779,60	12.973,72	74.753,32
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	80.000,00	16.800,00	96.800,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului:	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	80.000,00	16.800,00	96.800,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		163.556,87	34.346,94	197.903,81
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.565.005,31	328.651,12	1.893.656,43
	OBIECT 02 - LUCRĂRI DE BAZĂ - Intervenții de reabilitare peisageră a parcului - intervenții de toaletare, defrișare - cf. Studiu dendrologic; introducere strat vegetal; lucrări de ameliorare a solului	-	-	-
	OBIECT 03 - LUCRĂRI DE BAZĂ - Spații plantate	-	-	-
	OBIECT 04 - LUCRĂRI DE BAZĂ - Elemente specifice pentru protecția și promovarea biodiversității	-	-	-
	OBIECT 05 - LUCRĂRI DE BAZĂ - Accesibilizarea spațiilor verzi - suprafețe permeabile cu structuri din materiale locale naturale	-	-	-
	OBIECT 06 - LUCRĂRI DE BAZĂ - SISTEM DE IRIGAȚII - Sisteme de irigații (ca parte integrantă a infrastructurii verzi)	-	-	-
	OBIECT 07 - LUCRĂRI CONEXE - Accesibilizarea spațiilor verzi - suprafețe impermeabile	-	-	-
	OBIECT 08 - LUCRĂRI CONEXE - Iluminat; telegestiune; supraveghere video	-	-	-
	OBIECT 08 - LUCRĂRI CONEXE - Iluminat; telegestiune; supraveghere video - eligibil	-	-	-
	OBIECT 08 - LUCRĂRI CONEXE - Iluminat; telegestiune; supraveghere video - neeligibil	-	-	-
	OBIECT 11 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - Ziduri, împrejmuire	770.403,70	161.784,78	932.188,48
	OBIECT 12 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - Accesibilizarea spațiilor verzi - circulații	117.401,07	24.654,22	142.055,29
	OBIECT 13 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - Elemente identitare	332.180,44	69.757,89	401.938,33
	OBIECT 14 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - Instalații electrice	51.805,83	10.879,22	62.685,05

	OBIECT 15 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - Instalații sanitare	154.153,86	32.372,31	186.526,17
	OBIECT 16 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - Rezistență	139.060,41	29.202,69	168.263,10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7.370,34	1.547,77	8.918,11
	OBIECT 06 - LUCRĂRI DE BAZĂ - SISTEM DE IRIGAȚII - Sisteme de irigații (ca parte integrantă a infrastructurii verzi)	-	-	-
	OBIECT 13 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - elemente identitare	7.370,34	1.547,77	8.918,11
	OBIECT 18 - LUCRĂRI CONEXE - Branșamente și racorduri	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	75.158,84	15.783,36	90.942,20
	OBIECT 06 - LUCRĂRI DE BAZĂ - SISTEM DE IRIGAȚII - Sisteme de irigații (ca parte integrantă a infrastructurii verzi)	-	-	-
	OBIECT 13 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - elemente identitare	75.158,84	15.783,36	90.942,20
	OBIECT 18 LUCRĂRI CONEXE - Branșamente și racorduri	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
	OBIECT 09 - ACTIVITĂȚI CONEXE - dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		1.647.534,49	345.982,24	1.993.516,73

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	-	-	-
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-
	OBIECT 17 - LUCRĂRI DE BAZĂ - Organizare de șantier	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20.049,91	-	20.049,91
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	9.113,59	-	9.113,59
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	1.822,72	-	1.822,72
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	9.113,59	-	9.113,59
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (fără TVA)	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	18.034,67	3.787,28	21.821,95
	Cheltuieli diverse și neprevăzute - eligibil	-	-	-
	Cheltuieli diverse și neprevăzute - neeligibil	18.034,67	3.787,28	21.821,95
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		38.084,58	3.787,28	41.871,86

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	52.500,00	11.025,00	63.525,00
TOTAL CAPITOL 6		52.500,00	11.025,00	63.525,00

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (5% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	506.996,42	106.469,25	613.465,67
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (10% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.013.992,85	212.938,50	1.226.931,35
TOTAL CAPITOL 7		1.520.989,27	319.407,75	1.840.397,02

TOTAL GENERAL		3.523.482,02	735.720,74	4.259.202,76
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.673.192,46	351.370,42	2.024.562,88

Întocmit,
arh. Tamara ROSETI
TNA 4580

